

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec**

#### **I PRAVNA OSNOVA**

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) te članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13, 24/13 i 18/18), Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

#### **II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE ŽELE UREDITI**

Razlog za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana je proširenje eksploatacijskog polja šljunka i pijeska Hrastovljan na lokaciju „Hrastovljan I“.

Izmjenom i dopunom Plana određena je površina za proširenje eksploatacijskog polja Hrastovljan na susjednu površinu „Hrastovljan I“ u koordinatama koje su određene Rješenjem iz stavka 3. ovog članka, kao i okvirna buduća namjena i mjere provedbe. Također su izvršene izmjene ostalih elemenata koji su vezani uz planiranje površine za proširenje eksploatacijskog polja, a osobito usklađenje područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).

II. Izmjene i dopune Plana obuhvatile su isključivo lokaciju eksploatacijskog polja Hrastovljan i „Hrastovljan I“, te usklađenje područja ekološke mreže, a prema potrebi i druge nužne izmjene isključivo vezane uz razlog ovih Izmjena i dopuna Plana. Vezano uz razloge izrade i utvrđeni prostorni obuhvat ovih Izmjena i dopuna izvršene su samo potrebne izmjene i dopune u grafičkim prikazima, u Odredbama za provođenje i Obrazloženju Plana.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) te članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13. i 24/13.), Općinsko vijeće Općine Martijanec na 01. sjednici održanoj dana 24. kolovoza 2017. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 46/17).

Odlukom o izradi definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, kao što su: obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela koja se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

Provedbeni postupak kao i detaljan opis stanja i pitanja koja se rješavaju Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Martijanec obuhvaćeni su točkom III OBRAZLOŽENJE Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

U prilogu materijala za sjednicu dostavlja se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec na CD-u.

#### **III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Sredstva za financiranje stručne izrade II. Izmjena i dopuna Plana i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su u Proračunu Općine Martijanec

U nastavku su kratko obrazložene pojedine odredbe predložene Odluke dok su detaljnija obrazloženja obrađena u točki III OBRAZLOŽENJE Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

Članak 1.

Predmet odluke.

Članak 2.

Sadržaj elaborata o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja.

Članak 3.

Obuhvat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana – izmkene i dopune Odredba za provođenje.

Članak 4.

Sadržaj kartografskog prikaza II. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Članak 5.

Izrađivač i čuvanje.

Članak 6.

Neprimjena svih odredaba Prostornog plana uređenja Općine Martijanec na naselje Poljanec.

Članak 7.

Prestanak važenja i primjene dijelova Prostornog plana uređenja Općine Martijanec te primjena Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Plana umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.) koji nisu sukladni ovim II. Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 8.

Način i mjesto objave te stupanje na snagu.

Za zakonitost i točnost predložene odluke i ovog obrazloženja odgovara: Pročelnik JUO Krunoslav Kosir, dipl.oec.

Slijedom navedenog, predlažem nadležnim Odborima i Općinskom vijeću Općine Martijanec da raspravi i donese Odluku u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Levak, dipl.iur.